



Comune di Venaus

Provincia di Torino

Via Roma 4 – c.a.p. 10050 - ☎ 0122 505001 - 📠 0122 50385
Partita Iva: 01865850018

www.comune.venaus.to.it – info@comune.venaus.to.it
posta elettronica certificata: comune.venaus@legalmail.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Num. 2 del 26.01.2012

OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. EX L.R. 1/2007 DI
ADEGUAMENTO ALLA CIRC. 7/LAP/96 E AL P.A.I. - APPROVAZIONE
DEFINITIVA EX ART. 31 TER COMMA 12 L.R. 56/77 E S.M.I.

Punto n. ____

Seduta _____ del _____ ore _____

PRESENTI: _____

ASSENTI: _____

Note:

COMUNE DI VENAUS

PROVINCIA DI TORINO

Proposta n. 2 del 26.01.2012

Oggetto: VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. EX L.R. 1/2007 DI ADEGUAMENTO ALLA CIRC. 7/LAP/96 E AL P.A.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA EX ART. 31 TER COMMA 12 L.R. 56/77 E S.M.I.

PARERI

Per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 vengono espressi i seguenti pareri sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto :

AREA TECNICA

Parere di regolarità tecnica (verifica della conformità alla normativa tecnica in materia) :

Favorevole

Venaus li, 26.01.2012

IL RESPONSABILE DELL' AREA
ROSSETTO MAURO

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano Regolatore Generale Intercomunale approvato con D.G.R. 139-16201 del 13/10/87 e la prima variante a detto P.R.G.I. approvata con D.G.R. n. 101-34579 in data 09/05/94;

RICORDATO :

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30/07/2011, era stato adottato il documento programmatico redatto ai sensi dell'articolo 31, comma 2°, della L.R. 05.12.1977, n.56, al fine della successiva approvazione di una variante strutturale al P.R.G.C. ex L.R. 1/2007 di adeguamento alla Circolare 7/LAP/96 ed al P.A.I.;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 dello 02/08/2011 l'Amministrazione aveva adottato il progetto preliminare provvedendone alla pubblicazione nei termini di legge presso l'albo pretorio;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 10/10/2011 aveva successivamente provveduto alla conferma degli elaborati adottati in relazione alla mancata presentazione di osservazioni o proposte nel pubblico interesse da parte di Enti o privati;

VERIFICATO che nel contempo si è proceduto alle attivazioni delle procedure del gruppo interdisciplinare per l'adeguamento dello strumento urbanistico al P.A.I. di cui ai verbali delle sedute della Conferenza di Pianificazione rispettivamente in data 08/11/2011 e nella seduta conclusiva del 15/12/2011;

PRESO ATTO dei rilievi e delle proposte presentate nella seduta del Tavolo Tecnico Finale della Conferenza di Pianificazione da parte della Provincia di Torino con nota prot. 92-45451/2011 del 14/12/2011 e della Regione Piemonte con nota prot. 702/BD0809 del 12/12/2011;

VERIFICATO durante la conferenza di pianificazione finale del 15/12/2011 che al punto a) del Parere della Provincia di Torino veniva evidenziata la necessità di apportare tutte le integrazioni richieste dai pareri rilasciati dai competenti settori Regionali in linea geologico – tecnico e sismico;

CONSIDERATO che in fase di dibattito è emerso che nelle modifiche presentate dal Comune erano già state recepite le osservazioni formulate dalla provincia di Torino e che pertanto l'Arch. Fiora del servizio Urbanistico della Provincia di Torino nel prendere atto di quanto prodotto dall'Amministrazione comunale a chiarimento ed interpretazione e dando atto che le verifiche sul rischio idrogeologico sono demandate alla Regione Piemonte, concordava di adeguare il parere della Provincia allineandolo al parere della Regione, ponendo quindi in evidenza che a seguito di dibattito, con il verbale finale il parere della Provincia veniva allineato al Parere della Regione;

PRESO ATTO che l'art. 31 ter commi da 12 a 15 della LR 56/77 e smi così disciplina la presente fase di pianificazione:

12. Il consiglio comunale approva la variante strutturale al piano regolatore generale tenendo conto delle osservazioni accolte in seguito alla pubblicazione e dando atto di aver accettato integralmente parere e osservazioni formulate dalla conferenza di pianificazione.

13. Il consiglio comunale, se non intende accettare integralmente il parere della conferenza di pianificazione, può, dandone adeguata motivazione, riproporre le parti da cui intende discostarsi alla conferenza di pianificazione che, riconvocata dal sindaco, entro trenta giorni dalla prima riunione, esprime un definitivo parere di compatibilità con la pianificazione e programmazione sovralocale.

14. Il consiglio comunale approva la variante strutturale al piano regolatore generale adeguandosi al parere di compatibilità di cui al comma 13.

15. La variante strutturale entra in vigore con la pubblicazione, a cura del comune, della deliberazione di approvazione, per estratto, sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ed è esposta in pubblica e continua visione nella sede del comune interessato.

VISTI gli elaborati costituenti il progetto definitivo della variante di adeguamento al P.A.I., alla circ. 7/LAP/96 ed alla normativa antisismica, consistenti in:

Elaborati a carattere Geologico

- Tav. 1 Carta geologico-strutturale –una tavola alla scala 1:10.000.
- Tav. 2 Carta idrogeologica – una tavola alla scala 1:10.000
- Tav. 3 Carta geomorfologia e dei dissesti – una tavola alla scala 1:10.000
- Tav. 4 Carta delle acclività – una tavola alla scala 1:10.000;
- Tav. 5 Carta delle valanghe – una tavola alla scala 1:10.000;
- Tav. 6 Carta delle suscettibilità all'amplificazione sismica – una tavola alla scala 1:10.000;
- Tav. 7 Carta degli effetti indotti dagli eventi alluvionali ottobre 2000 e maggio 2008 – una tavola alla scala 1:10.000;
- Tav. 8 Carta di sintesi dei rischi – una tavola scale varie;
- Relazione Geologica;

Elaborati a carattere urbanistico

- Tavola grafica VPRG1a scala 1:2000;
- Tavola grafica VPRG1b scala 1:2000;
- Tavola grafica VPRG1c scala 1:2000;
- Tavola grafica VPRG1d scala 1:2000;
- Tavola grafica VPRG2a scala 1:5000;
- Tavola grafica VPRG2b scala 1:5000;
- Norme Tecniche di Attuazione;

RILEVATO che, nell'elaborazione del sopra citato progetto definitivo, si è tenuto conto delle indicazioni verbalizzate durante le varie conferenze di pianificazione, adeguando detta variante ai rilievi formulati dalla Provincia di Torino con nota prot. 92-45451/2011 del 14/12/2011 (rettificato ed allineato al parere della Regione Piemonte con il verbale di conferenza di pianificazione finale del 15/12/2011) e dalla Regione Piemonte con nota prot. 702/BD0809 del 12/12/2011;

RITENUTO pertanto, alla luce di quanto sopra indicato, di poter provvedere all'approvazione del progetto definitivo di Variante Strutturale al P.R.G.C. che prevede l'adeguamento dello Strumento Urbanistico Generale alla Circolare7/LAP/96, al P.A.I. ed alla normativa antisismica;

VISTA la Legge Regionale 26.01.2007, n.1;

VISTA la Legge Regionale 05.12.1977, n.56;

PRESO ATTO del parere favorevole del Responsabile del servizio tecnico, a sensi art.49 del D.Lgs. 18/08/200, n.267, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento;

Con votazione resa in forma palese per alzata di mano con il seguente esito, proclamato dal Presidente:

Presenti	n.
Astenuti	n.
Votanti	n.
Favorevoli	n.
Contrari	n.

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI ADOTTARE e APPROVARE DEFINITIVAMENTE**, ai sensi della L.R. 01/2007, **il progetto definitivo** della variante strutturale al P.R.G.C. di adeguamento dello Strumento Urbanistico Generale alla Circolare7/LAP/96, al P.A.I. ed alla normativa antisismica,
3. **DI DARE ATTO** che vengono accettati integralmente i pareri e le osservazioni formulate nelle varie conferenze di pianificazione dichiarandone la compatibilità con

quanto emerso nei vari atti e con il verbale di pianificazione finale del 15/12/2011, e quindi costituito dai seguenti elaborati tecnici

Elaborati a carattere Geologico

- Tav. 1 Carta geologico - strutturale –una tavola alla scala 1:10.000.
- Tav. 2 Carta idrogeologica – una tavola alla scala 1:10.000
- Tav. 3 Carta geomorfologia e dei dissesti – una tavola alla scala 1:10.000
- Tav. 4 Carta delle acclività – una tavola alla scala 1:10.000;
- Tav. 5 Carta delle valanghe – una tavola alla scala 1:10.000;
- Tav. 6 Carta delle suscettibilità all'amplificazione sismica – una tavola alla scala 1:10.000;
- Tav. 7 Carta degli effetti indotti dagli eventi alluvionali ottobre 2000 e maggio 2008 – una tavola alla scala 1:10.000;
- Tav. 8 Carta di sintesi dei rischi – una tavola scale varie;
- Relazione Geologica;

Elaborati a carattere urbanistico

- Tavola grafica VPRG1a scala 1:2000;
- Tavola grafica VPRG1b scala 1:2000;
- Tavola grafica VPRG1c scala 1:2000;
- Tavola grafica VPRG1d scala 1:2000;
- Tavola grafica VPRG2a scala 1:5000;
- Tavola grafica VPRG2b scala 1:5000;
- Norme Tecniche di Attuazione;

4. **DI DARE MANDATO** al responsabile del procedimento geom. Mauro Rossetto affinché provveda alla pubblicazione per estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ed esposta in pubblica e continua visione nella sede comunale;
5. **DI DICHIARARE** immediatamente eseguibile la presente deliberazione, anche ai fini della entrata in vigore delle misure di salvaguardia, con separata votazione in forma palese che da il seguente esito:

Presenti	n.
Astenuti	n.
Votanti	n.
Favorevoli	n.
Contrari	n.